

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

(Provincia di Firenze)

SCRITTURA PRIVATA

LAVORI EDILI IN ECONOMIA PRESSO IL NUOVO IMPIANTO SPORTIVO IN

LOCALITA' VOLPAIA

L'anno duemilaundici (2011) il giorno ____ del mese di _____, in una sala del
Palazzo Comunale, sono presenti: -----

- COMUNE DI SESTO FIORENTINO (C.F./P.IVA: 00420010480), rappresentato
dall'Ing. Rita Dabizzi, nata a Firenze il 16 settembre 1971, in qualità di Funzionario
Area Tecnica, nominata Responsabile dell'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete di
detto Comune con decreto sindacale n. 19 del 28.12.2010 ai sensi del D.Lgs.
267/20005/2010, autorizzata alla firma del presente atto ai sensi dell'art. 26 del
vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, da una parte;-----

- FORUM COSTRUZIONI di Orabona Mario e Fiordiliso Abramo snc (C.F./P.IVA
01840560468) con sede in Altopascio (LU) Via San Jacopo n. 6 .
(C.F./P.IVA:00590360483) con sede in Sesto Fiorentino Via Pietro Nenni - nella
persona del legale rappresentante Sig. _____ dall'altra. -----

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n 198 del _____ è stato approvata la
perizia tecnica per la esecuzione dei lavori edili in economia presso il Nuovo Impianto
Sportivo di Volpaia per l'importo di € 32.551,85 oltre IVA e approvato il nuovo Quadro
Economico dell'opera;

con determinazione n. ____ del _____ del Responsabile della U.O.A. – Lavori Pubblici
e Servizi a Rete – sono stati affidati i lavori all'Impresa FORUM COSTGRUZIONI snc

di orabona mario e Fiordiliso Abramo con il ribasso del 2,50% e quindi per un ammontare di lavori di €31.738,05 IVA esclusa.

- che ai fini dell'art. 10, della Legge n. 575/1965 e ss. mm. ii., nei confronti della società di cui trattasi e del suo legale rappresentante nulla osta così come risulta dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze in data _____, prot. _____, rilasciato ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R.n. 252/1998 recante la dicitura antimafia, agli atti del Comune e che in base agli accertamenti eseguiti dalla stazione appaltante la società è risultata in regola col versamento dei contributi dovuti all'INPS, all'INAIL, come risulta dal DURC conservato agli atti del servizio competente; -----

Tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite, addivengono alla stipulazione della seguente scrittura privata:

Premessa: I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto ed allegati al contratto

Il Comune di Sesto Fiorentino affida all'Impresa FORUM COSTRUZIONI SNC che accetta, l'appalto relativo ai lavori edili in economia presso il Nuovo Impianto Sportivo di Volpaia, il

La forma e le principali dimensioni delle opere che costituiscono oggetto del presente appalto, risultano dalla perizia tecnica approvata e dai documenti che il progettista si riserva di fornire se ritenuti necessari.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative

previste dal progetto.

I lavori di cui al presente contratto risultano più dettagliatamente dalla perizia di spesa approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 03.11.2011 di cui in premessa e costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA QUADRO ECONOMICO– FOGLIO PATTI E CONDIZIONI -
ELENCO PREZZI UNITARI – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Tali elaborati, depositati agli atti e sottoscritti dalle parti unitamente alla citata deliberazione per integrale accettazione e conoscenza, si intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore inoltre ha depositato presso il Comune Il Documento di Valutazione dei Rischi di cui al D.Lgs. 81/2008;

Sono allegati al contratto a formarne parte integrante:

- a) l'offerta economica contenente il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore;
- b) il Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi dell'art. 96 c. 1 lettera G del D.Lgs. 81/2008 e all'art. 131 D.Lgs. 163/2006.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al presente articolo, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione della legge dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene

alla sua perfetta esecuzione.

ART.2 – Norme regolatrici l'appalto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile degli elaborati progettuali indicati al precedente articolo quale parte integrante del presente contratto.

L'appaltatore è obbligato all'osservanza di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, specificate all'art. 3 del foglio patti e condizioni sottoscritto.

Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D. Lgs. n. 163/2006.

ART. 3 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

In caso di discordanza tra le norme e le disposizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati di progetto, va osservato il seguente ordine di prevalenza:

norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;

le disposizioni e indicazioni contenute nel foglio patti e condizioni e nelle voci elenco prezzi della lista delle lavorazioni;

le indicazioni degli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara fermi restando la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica al funzionamento degli impianti e all'esercizio dell'opera;

In caso di discordanza vale quanto riportato all'art. 5 del foglio patti e condizioni sottoscritto.

ART. 4 - Consegna e inizio lavori

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'avvenuta consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, da effettuarsi a cura del Direttore lavori, previa autorizzazione del

responsabile del procedimento non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula della stessa.

E' facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza, anche nelle more della stipula del contratto, alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 153 c. 4 del D.P.R. 207/2010 e art. 11 c. 2 del D.P.R. 252/98 come previsto dall'art. 6 del Foglio Patti e Condizioni.

ART. 5 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori, sospensioni e proroghe

Il tempo utile per consegnare tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finiture, resta fissato come segue:

tutte le opere devono essere compiute in giorni 30 (novanta) naturali, successivi e continui;

il tempo contrattuale (30 gg.) relativo a tutte le opere decorre dalla data del verbale di consegna lavori o in caso di consegna frazionata, dal verbale di consegna definitivo come previsto dall'art. 6 del Foglio Patti e Condizioni

Per quanto concerne la sospensione lavori e la richiesta di proroga dei tempi di ultimazione, si applicano le disposizioni di cui all'art. 158 del D.P.R. 207/2010 nonché gli art. 24, 25 e 26 Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

ART. 6 - Penali per il ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze inderogabili fissate nel programma temporale dei lavori, viene applicata una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ex art. 145 del D.P.R. 207/2010.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa di ritardi.

che l'Impresa si obbliga fin d'ora, se del caso, a rifondere al Comune ai sensi e per gli

effetti dall'art. 1382 del Codice Civile.

ART. 7 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è di € 31.738,05 al netto del ribasso del 2,50% sull'importo dei lavori, e IVA 10% di € 3.173,81;

ART. 8 – Contabilità dei lavori – Pagamenti

I pagamenti spettanti all'Impresa avverranno nei termini previsti nell'art. 11 del Foglio Patti e Condizioni approvato.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In particolare si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad aprire un conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sul quale ricevere i pagamenti per il presente contratto. L'appaltatore comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dall'accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi contratti.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti relativi al presente contratto, si da atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) Z4D0234743 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) – B99B11000420004

ART. 9 - Ritardo nel pagamento

Per eventuali ritardi nel pagamento delle rate di acconto e di saldo imputabili all'Amministrazione, si applica l'art. 30 del Capitolato Generale.

ART. 10 – Disposizioni per l'ultimazione lavori

Si fa riferimento al Capo V del Foglio Patti e Condizioni approvato.

ART. 11 - Garanzie

L'Impresa si obbliga a tenere indenne il Comune di Sesto Fiorentino da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone od a beni nella esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e di quelle eventuali di successivi patti ed atti aggiuntivi.

ART. 12 – Disposizioni per l'esecuzione e controllo dei lavori

Si fa riferimento al Capo VI e VII del Foglio Patti e Condizioni approvato

ART. 13 – Disposizioni a tutela dei lavoratori

Si fa riferimento al Capo IX del Foglio Patti e condizioni approvato.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende Industriali, Edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

In caso di inottemperanza agli obblighi del presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso anche all'Ispettorato suddetto, la

inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato suddetto non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo di risarcimento danni.

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Generale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente qualora l'appaltatore invitato a provvedervi entro 15 giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute dall'appaltatore in esecuzione del contratto.

L' appaltatore è tenuto al rispetto della normativa di cui alla Legge n. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", se ed in quanto obbligato.

ART. 14– Disposizioni in materia di Sicurezza

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'impresa appaltatrice dovrà osservare, durante l'esecuzione dell'opera, le misure generali e di tutela dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/08, dettagliate nel Capo VIII del Foglio Patti e Condizioni.

L'appaltatore dovrà predisporre e consegnare alla stazione appaltante il Piano

Operativo di Sicurezza nei modi e nei tempi dettagliati nel Capo VIII del Foglio Patti e Condizioni.

ART. 15 - Subappalto

L'appaltatore può procedere al subappalto dei lavori entro la quota del 30%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente.

L'affidamento in subappalto o in cottimo può essere effettuato in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore e previa autorizzazione della stazione appaltante alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e comporta gli obblighi di cui al Capo IX del Foglio Patti e Condizioni.

ART: 16 - Controversie e risoluzione del contratto

L'Impresa riconosce al Comune di Sesto Fiorentino il diritto a risolvere, previa diffida, il presente contratto in casi di inadempimento di disposizioni individuate nel Capo XI del Foglio Patti e Condizioni o del presente contratto, salvi ulteriori eventuali diritti del Comune di Sesto Fiorentino per danni o per altri titoli ai sensi della vigente normativa in materia di esecuzione di opere pubbliche anche regionale (LRT n. 38/07).

ART. 17 – Domicilio dell'appaltatore

Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio presso il Settore LL.PP e Servizi a Rete del Comune di Sesto Fiorentino.

ART. 18 – Clausole

Per quanto non previsto o richiamato nel presente contratto o nel Foglio Patti e Condizioni si fa espresso richiamo alle norme contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, nel D.M. n. 145/2000, nel Capitolato Speciale d' Appalto ed in tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche con specifico riferimento al D.P.R. n. 207/2010 e al D.Lgs n.163/2006 nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del contratto, in

quanto applicabili.

Si applicano altresì, in quanto compatibili, l'art. 1655 e seguenti del Codice Civile.

ART. 19 - Spese contrattuali e oneri fiscali

Sono interamente a carico dell'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 8 del D.M.

145/2000, senza diritti di rivalsa, tutte le spese relative al presente contratto e sue

conseguenziali nonché gli oneri inerenti e conseguenti alla stipula e all'eventuale

registrazione in caso d'uso. Sono inoltre a carico esclusivo dell'appaltatore le imposte

e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente nel presente e nel

futuro abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'appalto che

contrattualmente risultavano a suo carico anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere

qualsiasi risulti intestato a nome dell'appaltante. L'imposta sul valore aggiunto è

regolata come legge.

ART. 20 – Trattamento dati

L'impresa aggiudicataria accorda il proprio consenso, ai sensi del D.Lgs 196/2003, al

trattamento e diffusione da parte del Comune di Sesto Fiorentino dei dati personali

per le finalità connesse alla gestione del contratto e per l'assolvimento degli obblighi

previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 21 – Rinvio alla normativa

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in

materia di lavori pubblici che si intende richiamata.